**储备土地围墙修建（含修补、美化）工程造价咨询项目**

**询**

**价**

**比**

**价**

**文**

**件**

**2022 年 8月**

储备土地围墙修建（含修补、美化）

工程造价咨询项目

一、项目概况

自2014年10月起，武汉市都市产业投资集团有限公司（以下简称公司）受市土地中心委托承担入库储备土地的管护工作。公司负责组织实施储备土地的围墙修建（含修补、美化）等工作。在进行储备土地围墙修建（含修补、美化）工程项目结算时，需要造价咨询单位对施工单位报送的工程结算进行审核，并出具结算审核报告。在框架协议的两年服务期内，预估储备土地围墙修建（含修补、美化）施工总费用不超过347万元，造价咨询费用造价咨询费用预估为4.511万元。具体金额按实际发生情况计算。

|  |
| --- |
| **都市产业集团入库管护储备土地清单表**  |
| 序号 | 项目名称 | 土地坐落 | 库存土地（亩） | 备注 |
|
| 1 | 武昌区秦园路 | 武昌区秦园路 | 0.9 |  |
| 2 | 武汉东方水泥厂 | 洪山区珞瑜东路 | 74.93 |  |
| 3 | 青山区工人村丝茅墩 | 洪山区工人村路 | 286.85 |  |
| 4 | 珞珈雅苑剩余地块 | 洪山区书城路 | 1.72 |  |
| 5 | 湖北东科水产置业有限公司 | 洪山区野芷湖畔 | 177 |  |
| 6 | 武汉高新技术创业发展有限公司 | 洪山区洪山街桥梁村 | 25.12 |  |
| 7 | 青菱乡光霞村居住一区 | 洪山区青菱街 | 553.06 |  |
| 8 | 青菱渔场 | 武汉市洪山区青菱乡 | 537.88 |  |
| 9 | 洪山区青菱街杨林村 | 洪山区青菱街杨林村 | 19.8 |  |
| 10 | 武昌畜牧农科院 | 洪山青菱街 | 156.92 |  |
| 11 | 洪山区青菱乡长征村 | 洪山区青菱乡长征村 | 178.67 |  |
| 12 | 东湖新城1号地块（站前广场） | 东湖新城 | 154.89 |  |
| 13 | 东湖新城2号地块（白马洲村） | 东湖新城 | 53.31 |  |
| 14 | 东湖新城3号地块（白马洲村） | 东湖新城 | 160.82 |  |
| 15 | 东湖新城4号地块（白马洲村） | 东湖新城 | 161.9 |  |
| 16 | 东湖新城5号地块 | 东湖新城 | 755.28 |  |
| 17 | 东湖新城6号地块（白马洲村） | 东湖新城 | 576.74 |  |
| 18 | 武汉青江化工股份有限公司 | 青山区临江大道862号 | 23.94 |  |
| 19 | 武汉市饲料公司 | 青山区临江大道795号 | 29.05 |  |
| 20 | 都市工业园天工地块项目 | 武昌白沙洲都市工业园 | 58.34 |  |
| 21 | 都市工业园孵化器地块项目 | 武昌白沙洲都市工业园 | 66.39 |  |
| 22 | 青菱机械厂扩大地块 | 张家湾街长征村 | 12.41 |  |
| 23 | 通风机械厂 | 汉阳区罗七北路（十里铺） | 10.7 |  |
| 24 | 武汉市南湖房地产综合开发公司 | 汉阳区曾家岭91号 | 11.74 |  |
| 25 | 武汉市汉阳华室糖尿病食品公司 | 汉阳区兔子嘴 | 10.67 |  |
| 26 | 新华布鞋厂（上首地块） | 汉阳赫山 | 10.51 |  |
| 27 | 原金城公司储备地块 | 赫山范围地块二（临江） | 5.95 |  |
| 28 | 一色织布厂 | 汉阳区龟北路 | 39.7 |  |
| 29 | 汉阳月湖五期别墅 | 月湖片 | 1.69 |  |
| 30 | 汉阳区五龙路 | 五里汉城 | 10 |  |
| 31 | 汉阳鹦鹉洲一期 | 汉阳鹦鹉洲一期 | 20.46 |  |
| 32 | 黄金口工业园西南片剩余地块 | 汉阳区金色二路与米粮路交汇口 | 2.63 |  |
| 33 | 湖北鑫源石化有限公司（武汉市陶瓷公司） | 汉阳区龙灯堤65号 | 16.28 |  |
| 34 | 汉阳区陶家岭318国道 | 汉阳经济开发区陶家岭村 | 225.35 |  |
| 35 | 七星建材 | 汉阳区郭琴路 | 388.8 |  |
| 36 | 汉阳钢厂 | 汉阳区崔子湾 | 70.68 |  |
| 37 | 汉桥村停车场规划用地D15地块 | 汉阳汉桥村 | 2.86 |  |
| 38 | 汉阳十里铺征地项目剩余地块 | 汉阳十里铺村 | 5.46 |  |
| 39 | 中维公司 | 汉阳区琴台大道与龙灯堤路交汇处 | 38.51 |  |
| 40 | 帅伦纸业南厂区 | 谌家矶河边1号 | 139.8 |  |
| 41 | 帅伦纸业北厂区 | 谌家矶河边 | 316.89 |  |
| 42 | 江岸车辆厂 | 江岸区二七路 | 189.93 |  |
| 43 | 汉口殡仪馆 | 江岸区后湖乡石桥路38号 | 35.36 |  |
| 44 | 武汉金属压延厂 | 江岸区育才三村51号 | 38.46 |  |
| 45 | 武汉铝厂 | 江岸区谌家矶乡朱家河村 | 169.57 |  |
| 46 | 武汉泓江置业有限公司（39码头） | 江岸沿江大道 | 1.1 |  |
| 47 | 武汉冶炼厂 | 江岸区谌家矶大道24号 | 206.04 |  |
| 48 | 武汉数控集团 | 江岸区谌家矶乡 | 83.95 |  |
| 49 | 江岸材料厂 | 江岸沿江大道 | 17.08 |  |
| 50 | 江岸铁路局车辆段 | 江岸沿江大道 | 46.74 |  |
| 51 | 新荣村A | 新荣村客运站 | 17.35 |  |
| 52 | 武汉地铁集团项目 | 黄陂街与江汉路交汇处 | 2.81 |  |
| 53 | 菱角湖地块 | 江汉区新华下路17号 | 4.88 |  |
| 54 | 武汉化工厂 | 桥口区桥口路 | 8.08 |  |
| 55 | 武汉绒布印染厂 | 古田路与古田一路交汇处 | 66.36 |  |
| 56 | 武汉汽配厂 | 宗关片 | 24.15 |  |
| 57 | 硚口区襄河堤 | 硚口区襄河堤 | 0.76 |  |
| 58 | 三棉地块 | 硚口区铁桥路特1号 | 37.89 |  |
| 59 | 硚口区宗关铁桥片旧城改造项目 | 硚口区解放大道、铁桥路、水厂二路、沿河大道 | 40.90 |  |
| 60 | 硚口区建荣村停车场 | 硚口区建荣村与古田四路交汇以西 | 2.66 |  |
| 61 | 南岸嘴 | 汉阳南岸嘴 | 336 |  |
|  |  | 合计 | 6724.67 |  |

注：在服务期内，若遇市土地中心新增入库委托公司管护地块，新增入库管护的地块纳入本工程项目范围。本清单表实施动态管理。

二、招采内容

对公司所管护的储备土地围墙修建（含修补、美化）工程项目开展工程造价咨询服务工作。

1.工作内容：根据招标人造价咨询任务单的要求，完成相应工程项目的工程结算审核工作任务，并出具结算审核报告。

2.造价咨询服务的主要依据：

（1）国家、湖北省及武汉市主管部门发布的现行规范、文件，以及委托人提供的相关资料等。

1. 有关的法律法规和规范、标准，如《中华人民共和国建筑法》、《民法典》等。
2. 建设工程造价咨询合同和有关的建设合同。

3.质量要求：工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业标准、湖北省及武汉市主管部门发布的相关文件。

4.其它要求：（1）单次任务单实施的工程视作一个项目，工程完结后需出具工程结算审核报告。（2）结算审核费用=基本收费+追加收费。追加收费，以审减额为基数，对审减比例超过10%的工程，基数按10%的审减比例计算；审减比例未超过10%的工程，基数按实际审减额计算。

1. 报价方式

本工程项目采用费率招标形式，储备地块围墙修建（含修补、美化）工程项目工程量以任务单实际发生为准，施工费用总计不超过347万元，最终投入以实际情况为准。根据《湖北省工程造价咨询服务收费标准》149号文，结合本项目实际情况及市场行情，按照“清单计价控制价（标底价）、工程结算审核”标准，根据工程的具体要求及造价咨询单位自身的个别成本等综合因素填报折扣率，折扣率不得超过60%。

四、服务期限

服务期限为二年，与储备土地围墙修建（含修补、美化）工程施工的框架协议的服务起止时间保持一致。

五、参选条件

1.投标申请人为城建集团库内单位，须提供近三年（2019年7月至今）企业、法定代表人及本项目拟派的项目负责人无行贿犯罪及无不良行为记录的承诺书； 须提供营业执照正副本并加盖公章。

2.信誉要求：自2019年7月起未被责令停业的、未被暂停或取消投标资格的、财产未被接管或冻结

3.投标人须对上述所有资格预审核查文件中所有资料的真实性做出承诺，并递交承诺书，如未按上述要求提交，并提供虚假资料、资料不全、模糊不清无法辨认、逾期递交均视为无效投标。

**六、评分标准**

需满足询价比价文件实质性要求，折扣率最低者中选。

1. 报价文件要求

报价文件包括报价一览表（附件1）、法定代表人授权委托书（附件2）、营业执照正副本复印件、资质证明复印件材料以及五、服务商资格和参选条件要求中的文件、项目拟投入人员名单等文件一起密封并加盖公章，密封口须加盖公章。项目报价为费率报价。

八、报价文件送达地点与截止时间

**1.**截止时间：2022年 月 日 17:00前，请参选人将报价资料（加盖公章）以密封的形式送达，逾期无效。

**2.**送达地址：武汉市江岸区三阳路55号江花综合大楼A座19楼。

**联系人：**周国辉 **联系方式：**027-82799591

**附件1 报价一览表**

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目内容 | 计费标准 | 报价（折扣率） | 备注 |
| 储备土地围墙修建（含修补、美化）工程造价咨询项目（工程结算审核） | 《湖北省工程造价咨询服务收费标准》149号文 |  %  | 税率 % |

报价人授权代表（签字）：

 报价人（加盖公章）：

 年　月　日

**附件2 法定代表人授权委托书**

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的 （投标人名称） 的在下面签字的 （法定代表人姓名、职务） 代表本公司/单位授权 （被授权人单位名称） 的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司/单位的合法代理人，就 （项目名称） 招标，以本公司/单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签章）：

被授权人签字：

后附：法定代表人身份证明

附：被授权人身份证复印件

|  |
| --- |
|  |